



SOMMAIRE

I. La Maison BARNES

II. BARNES Bassin d'Arcachon

III. Point Marché Bassin d'Arcachon

IV. Point marché résidences secondaires



I. La Maison BARNES



ACTEUR MAJEUR DE L'IMMOBILIER HAUT DE GAMME

Fondé par Heidi Barnes et présidé par Thibault de Saint Vincent

25 ans d'expertise en France et à l'International

Présent dans plus de 60 destinations d'exception :
des grandes villes internationales aux plus beaux
lieux de villégiature

*« Adapter, arbitrer, anticiper pour permettre à nos
clients de constituer, faire-vivre et développer un
patrimoine immobilier de qualité ».*

Thibault de Saint Vincent
Président de BARNES




NOTRE EXPERTISE



- ✓ Vente d'appartements, de maisons & villas et d'hôtels particuliers.
- ✓ Vente de propriétés de campagne, de châteaux, de haras & domaines équestres, et de chasse.
- ✓ Vente de vignobles.
- ✓ Vente de programmes neufs nationaux et internationaux.
- ✓ Vente d'immeubles (en bloc, à la découpe, au fil de l'eau), de bureaux et de commerces.
- ✓ Hôtels et résidences de tourisme.
- ✓ Location et location saisonnière.
- ✓ Gestion locative.
- ✓ Viager.

NOTRE OFFRE DE METIERS COMPLÉMENTAIRES

Ambassadeur de l'Art de Vivre à la française, BARNES propose, au-delà de l'acquisition d'une résidence principale ou secondaire, l'accompagnement d'experts dans les domaines suivants :




BARNES Art Advisory

Spécialisé dans le conseil en acquisition et vente d'œuvres d'art, ainsi que dans la gestion de patrimoine Art (assurance, inventaire, stockage, transport, fiscalité, restauration).



BARNES Yachts

Spécialisé dans la location saisonnière sur toutes les mers, les acquisitions et ventes de yachts, les nouvelles constructions ou encore le « yacht management ».



BARNES Interiors

BARNES s'associe à la startup hemea pour créer BARNES Interiors, un service d'architecture et de rénovation.



BARNES IXAIR

BARNES et l'acteur majeur de l'aviation privée iXAir, lancent BARNES IXAIR, un service dédié à l'aviation d'affaires.



NOTRE RÉSEAU INTERNATIONAL INTÉGRÉ

+40 000

Biens à Vendre

1 100

Collaborateurs

115

Bureaux dans le Monde

150 000

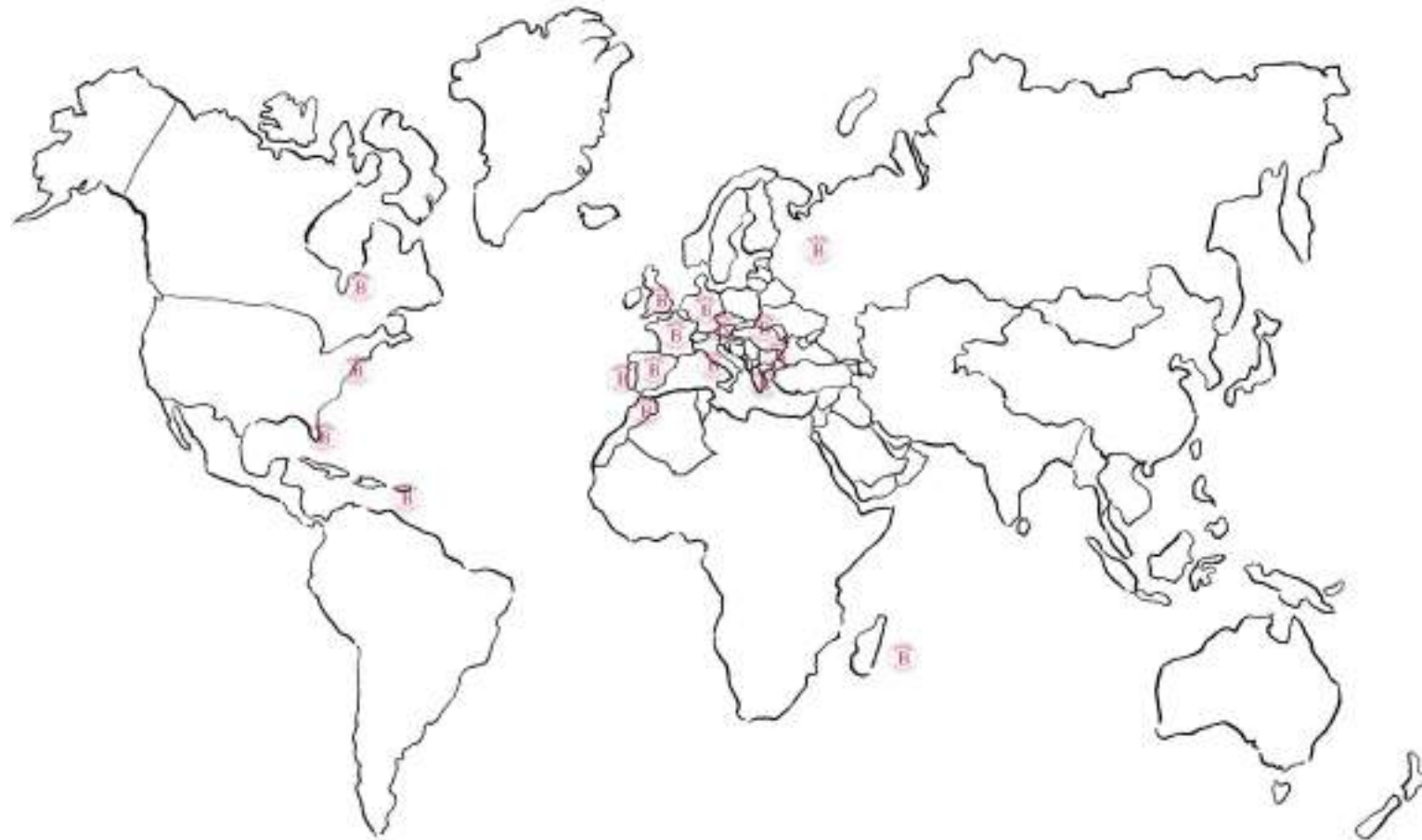
Clients acquéreurs

18

Pays



NOS DESTINATIONS À TRAVERS LE MONDE



FRANCE (78 bureaux)

SUISSE (25 bureaux)

ROYAUME-UNI

BELGIQUE (2 bureaux)

LUXEMBOURG MONACO

ITALIE (2 bureaux)

ESPAGNE (3 bureaux)

PORTUGAL (2 bureaux)

GRÈCE

MAROC

HONGRIE

ROUMANIE

BULGARIE

RUSSIE

CANADA

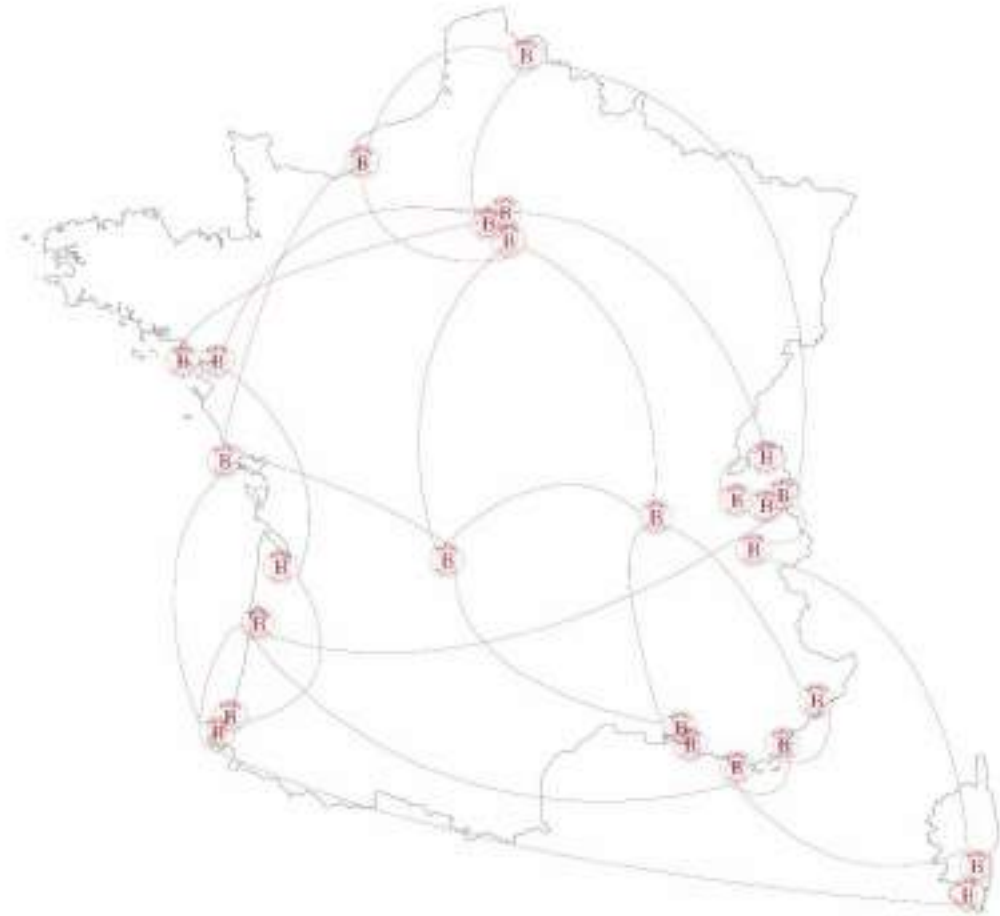
ÉTATS-UNIS (4 bureaux)

ILE MAURICE

SAINT-BARTHÉLEMY



NOS DESTINATIONS EN FRANCE



VILLES

PARIS (14 bureaux)
HAUTS-DE-SEINE (2 bureaux)
YVELINES (2 bureaux)
VAL-DE-MARNE
AIX-EN-PROVENCE
ANNECY
BORDEAUX (2 bureaux)
LILLE
LYON (4 bureaux)
MARSEILLE
MONTPELLIER
NANTES
TOULOUSE

MONTAGNE

CHAMONIX
COURCHEVEL
GENEVOIS
LÉMAN
MEGÈVE
MÉRIBEL
PAYS DE GEX
SAINT-GERVAIS

CAMPAGNE

AQUITAINE
BOURGOGNE
BRETAGNE
CENTRE / CENTRE OUEST
DRÔME PROVENÇALE
LANGUEDOC
NORMANDIE
PÉRIGORD
SOLOGNE
VALLÉE DE LA LOIRE

MER

ARCACHON
BEAULIEU-SUR-MER
BIARRITZ
CANNES
CAP-FERRET
CASSIS
CORSE (3 bureaux) DEAUVILLE
HOSSEGOR
ILE DE RÉ (2 bureaux)
LA BAULE
LE LAVANDOU
PYLA
SAINT-JEAN-DE-LUZ
SAINTE-MAXIME
SAINT-TROPEZ
SANARY
VALBONNE
THÉOULE-SUR-MER



II. BARNES Bassin d'Arcachon



NOS BUREAUX



CÔTÉ ARCACHON/PYLA



BARNES ARCACHON



BARNES PYLA

CÔTÉ CAP FERRET



BARNES CAP FERRET



BARNES MARCHE CAP FERRET



NOTRE ÉQUIPE



III. Point marché Bassin d'Arcachon



PROFIL DES ACQUÉREURS

PROFILS

- Parisiens et grandes capitales européennes
- Chefs d'entreprises, Cadres sup, startupper, professions libérales, banquiers

BUDGET

De 1,5 M€ à 3 M€ pour 80% des acquéreurs

De 3 à 15 M€ pour 15% des acquéreurs

< 1,5 M€ pour 5% des acquéreurs



LE MARCHÉ DE DEMAIN

LE CONSULTANT DE DEMAIN

Il sera à la fois un gestionnaire de patrimoine, un conseiller en investissement immobilier, il doit avoir certaines notions d'architecture d'intérieur et pouvoir permettre aux acquéreurs de se projeter post-rénovation.

Le consultant de demain s'occupera de son client du début de son projet et pendant toute la vie du projet (achat, location, conciergerie).

L'AGENT IMMOBILIER DE DEMAIN

LORD BEVERIDGE avait défini l'Etat-providence : l'Etat s'occupait de l'individu pendant toute sa vie.

Cette approche s'inscrit dans les valeurs de BARNES : confiance, **vision**, excellence, élégance et **accompagnement global**.

L'agent immobilier de demain sera le « partenaire-providence » qui accompagne le client pendant toute sa vie (recherche, achat, location, conciergerie).



LE MARCHÉ

PRIX AU M²

Nord Bassin :

- Maison au Cap Ferret, prix moyen : 11 000 €– 15 000 €/m²
- Villa d'exception avec vue : 30 000 € – 50 000 €/m²

Sud Bassin :

- Maison ou appartement sur la ville d'Arcachon,
 - ❖ Prix moyen : 7 500 €/m²
 - ❖ 1^{ère} ligne : 15 000 € à 17 000 €/m²

- Villa Ville d'Été : 8 000 €– 12 000 €/m²
- Appartement Ville d'Été : 8 000 €– 17 000 €/m²
- Villa Ville de Printemps : 10 000 € – 12 000 €/m²
- Appartement Ville de Printemps : 8 500 € – 12 000 €/m²
- Villa Ville d'Automne : 7 800 € – 11 000 €/m²
- Appartement Ville d'Automne : 6 500 € – 9 000 €/m²
- Villa Ville d'Hiver : 10 000 € – 15 000 €/m²

- Villa ou appartement au Pyla sur Mer :
 - ❖ Villas d'exception : 10 000 € – 15 000 €/m² pour les villas d'exceptions
 - ❖ 1^{ère} ligne : 20 000 €/m²



LE MARCHÉ – PRIX AU M² AU CAP FERRET

Marché du Cap Ferret

Rue des Mouettes

Villa de 140 m² - Parcelle de 1 300 m²

Vendue 1 900 000 € soit 13 500 € le m²



Marché du Cap Ferret

Rue des Mouettes

Villa de 250 m² - Parcelle de 500 m²

Vendue 2 800 000 € soit 11 200 € le m²

Cap Ferret sur le Mimbeau

Avenue de la Luge

Villa de 140 m² - Parcelle de 500 m²

Vendue 3 100 000 € soit 22 150 € le m²



Village de l'Herbe

Villa de 170 m² - Parcelle de 1 000 m²

À rénover avec aperçu bassin

Vendue 1 800 000 € soit 11 000 € le m²



LE MARCHÉ – PRIX AU M² AU CAP FERRET



Cap Ferret sur le Mimbeau
Avenue des pieds rouge
Villa de 100 m² - Parcelle de 1 270 m²
Vendue 3 300 000 € soit 33 000 € le m²



Pirailan proche du marché
Villa de 100 m² à rénover - Parcelle de 1 000 m²
Vendue 850 000 € soit 6 100 € le m²



Le Canon
Villa de 90 m² - Parcelle de 1 100 m²
première ligne
Vendue 5 050 000 € soit 56 000 € le m²



Petit Piquey
Parcelle de 1 400 m² en première ligne
vue bassin
Vendue 2 800 000 € soit 28 000 € le m²

LE MARCHÉ – PRIX AU M² AU PYLA

Pyla-sur-Mer
Boulevard des Crêtes
Parcelle de 899 m²
Vendue 1 050 000 €



Pyla-sur-Mer
Avenue des Pluviers
Villa de 160 m² - Parcelle de 785 m²
Vendue 2 100 000 € soit 13 125 € le m²



Pyla-sur-Mer
Boulevard de l'Océan
Villa de 95 m² - Parcelle de 140 m²
Vendue 1 500 000 € soit 15 789 € le m²



Pyla-sur-Mer
Avenue des Goélands
Villa de 180 m² - Parcelle de 700 m²
Vendue 2 350 000 €



LE MARCHÉ – PRIX AU M² À ARCACHON

Arcachon

Résidence Privilèges

Appartement de 80 m²

Vendu 1 200 000 € soit 15 000 € le m²



Arcachon

Boulevard de la plage

Appartement de 95 m²

Vendue 1 088 000 € soit 11 452 € le m²



Arcachon

Allée des Tilleuls

Villa de 175 m² - Parcelle de 1 190 m²

Vendue 1 648 000 € soit 9 417 € le m²



Gujan-Mestras

Allée des Cotonniers

Villa de 390 m²

Vendue 2 200 000 € soit 5 641 € le m²





PYLA-SUR-MER

- Quartier Corniche
- Première ligne
- Ensemble de 2 villas pour une surface totale de 560 m²
- 11 chambres
- Parcelle boisée de 2 600 m²
- Vue panoramique sur le Bassin d'Arcachon
- Vendue 9 900 000 €



PYLA-SUR-MER

- Quartier résidentiel
- Proximité du centre-ville, du golf et des plages du Pyla
- Villa d'architecte
- Prestations luxueuses
- Vendue 3 150 000 €



CAP FERRET

- Villa en bois
- A deux pas de la plage et proche du marché
- Entièrement réhabilitée
- Vue dominante sur les dunes et la pinède
- Vendue 3 150 000 €

CAP FERRET

- Située à la Conche du Mimbeau
- Villa rénovée première ligne
- 5 chambres et dépendance
- 9 900 000 €



ARCACHON

- Située dans le secteur du Moulleau, au pied de la plus belle plage d'Arcachon
- Villa de 320 m²
- Prestations haut de gamme
- 4 950 000 €



PYLA-SUR-MER

- Villa seconde ligne d'environ 158 m²
- Piscine chauffée
- Accès direct sur un perré privé d'environ 50 m² avec gloriette, cuisine d'été et table d'hôtes
- 3 465 000 €



ARCACHON

- Quartier classé de la Ville d'Hiver
- Villa Art déco de 320 m²
- Terrain paysager de 2 055 m²
- Dépendance de 80 m²
- 3 680 000 €



LE MARCHÉ – PROGRAMMES NEUFS



Villa Cappella

ARCACHON



LE MARCHÉ – PROGRAMMES NEUFS



LE MARCHÉ – PROGRAMMES NEUFS



La quiétude au 10 Allée de la Chapelle.

C'est au cœur de la ville d'Été, à quelques mètres du Boulevard de l'Océan et des plages du Bassin, que se situe la Villa Cappella.

En pénétrant au 10, Allée de la Chapelle, vous découvrirez sept magnifiques appartements au sein d'un programme neuf et d'une maison entièrement rénovée dans le respect du style arcachonnais. Façades asymétriques, toiture à larges débords, briquettes rouge-orangées reflètent la volonté de préserver l'architecture typique et élégante de cette ville balnéaire.

LE MARCHÉ – PROGRAMMES NEUFS


s-terrain




LE MARCHÉ – PROGRAMMES NEUFS

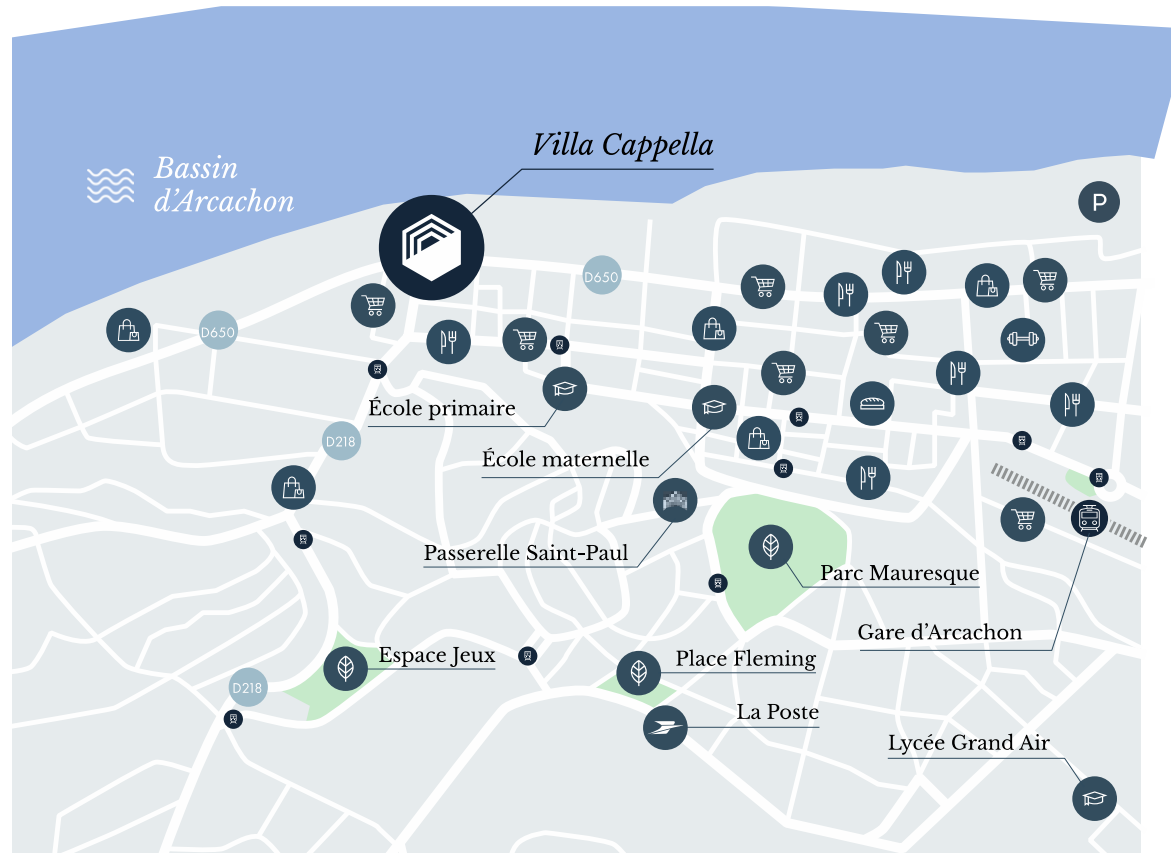
Accessible et pratique

 **100 m** du Bassin d'Arcachon

 **55 min** de Bordeaux

 **5 min** de la Gare d'Arcachon

 **3 h** de Paris



LE MARCHÉ – PROGRAMMES NEUFS



© Les Conteurs



Être propriétaire-bailleur en toute sérénité

Qu'il s'agisse de villas atypiques à proximité de la plage, de maisons de caractère ou de pied-à-terre de charme au bord de l'eau, BARNES Bassin Arcachon Locations Saisonnieres propose des services sur-mesure, adaptés à la spécificité de chaque bien car une mise en location nécessite un suivi rigoureux et de fréquentes interventions.

BARNES trouve la villa adaptée à votre séjour et dont la vocation est de vous faire découvrir la douceur de vivre sur le Nord-bassin au Cap Ferret ou le Sud-bassin au Pyla, entre mer, sable et forêt.

De la rédaction des contrats de location, en passant par les visites d'états des lieux, la prise en charge des locataires, l'organisation du séjour et les vérifications ou souscriptions des assurances, tout est géré.

LOCATIONS SAISONNIERES– EXEMPLES DE BIENS À LOUER



CAP FERRET / VILLA PIBOLLE

- Villa pour 10 personnes
- 44 hectares de terrain
- 5 chambres
- Entre 9 800 € et 17 000 € la semaine

LOCATIONS SAISONNIERES– EXEMPLES DE BIENS À LOUER



CAP FERRET / VILLA SOUCHETS

- Villa pour 14 personnes
- Secteur très prisé, esprit « cabane »
- Plage et commerces à pied
- 7 chambres
- Entre 10 000 € et 19 000 € la semaine

LOCATIONS SAISONNIERES– EXEMPLES DE BIENS À LOUER



CAP FERRET / VILLA DES PINS

- Villa arcachonnaise pour 12 personnes
- A deux pas des plages Océanes et du Bassin
- 6 chambres
- Piscine avec terrasse et salon de jardin
- Entre 12 000 € et 20 000 € la semaine

LOCATIONS SAISONNIERES– EXEMPLES DE BIENS À LOUER



CAP FERRET / VILLA DE LA PLAGE

- Villa pour 8 personnes
- Plages, bars et restaurants accessibles à pied
- 5 chambres
- Piscine chauffée
- Entre 10 000 € et 13 000 € la semaine

LA CONCIERGERIE

ESSENTIEL



Jusqu'à:
2 services
200 €

CONTACT :

conciergerie-ba@barnes-international.com
+33 (0)7 70 00 53 58

PREMIUM



Jusqu'à :
4 services
350 €
et un restaurant

N'hésitez pas à nous contacter en amont de votre séjour pour que notre service de conciergerie puisse l'organiser sur-mesure avec nos partenaires locaux.

EXCELLENCE



Au-delà de :
5 services
600 €
restaurants illimités

Nous nous occupons exclusivement de la réservation des services, le règlement des prestations se fait directement auprès de nos prestataires.



LA CONCIERGERIE

Prestations proposées aux clients:

- Chef de cuisine à domicile
- Livraison de courses, produits du marché
- Babysitter
- Dog-sitter
- Bien-être
- Coach sportif
- Cours de natation, surf, tennis, golf,...
- Chauffeur privé
- Location voiture, scooter, vélo, bateau, jet-ski,...
- Survol du bassin en avion, hélicoptère
-



IV. Point marché Résidences secondaires

- Deauville
- La Baule
- La Corse
- La Côte Basque
- Côte d'Azur

DEAUVILLE

Type de biens recherchés :

- Appartements en front de mer dans une belle résidence avec un extérieur, villas normandes de la fin du XIX^e remise au goût du jour avec jardin, au calme dans le centre de Deauville (tout à pied). Les manoirs et grandes propriétés à l'intérieur des terres ont leurs adeptes notamment les amateurs de nature, d'équitation ou de golf.

Motivation d'achat :

- Nos clients recherchent une résidence secondaire pour les week-ends ou vacances.

Le pourcentage en baisse/hausse du nombre de transactions depuis 2021 ?

- Le nombre de transactions ainsi que le CA poursuit sa belle progression en Normandie depuis 3 ans.

Le pourcentage de baisse/hausse des prix ?

- Les prix ont augmenté de 20 à 30 % en deux ans et de 30 à 50% en cinq ans.

Quel type de clientèle achète à Deauville ?

- La clientèle reste essentiellement Parisienne, et Européenne (Belgique, Hollande, Allemagne, Suisse...)
L'assouplissement des conditions de voyage entraîne également un retour progressif de la clientèle nord-américaine, anglaise notamment pour la location saisonnière des biens de prestige.



DEAUVILLE – EXEMPLE DE BIEN VENDU



DEAUVILLE

- Triangle d'or
- Villa de 180 m²
- Jardin clos
- 5 chambres
- Vendue 1 485 000 €
- Acquéreur : français

DEAUVILLE – EXEMPLE DE BIEN VENDU



DEAUVILLE

- Penthouse de 190 m²
- Terrasse
- 5 chambres
- Vendu 1 950 000 €
- Acquéreur : français

LA BAULE

La demande immobilière y est très soutenue portée par l'émergence du télétravail et la recherche d'une douceur de vivre tout au long de l'année.

Le profil des acquéreurs s'est diversifié : La station balnéaire à l'ambiance chic et familiale a développé une offre culturelle et sportive très riche qui lui permet d'attirer de plus en plus d'habitants en quête d'une grande qualité de vie tout au long de l'année et recherchant donc des résidences principales ou semi-principales.

Dynamique du marché :

- Forte augmentation des demandes de villas avec jardin au cours des deux dernières années, engendrant une augmentation des prix, jusqu'à 25 % pour certains quartiers en 2 ans.
- La valeur des villas dépend fortement de leur emplacement : la surcote peut atteindre les 20 % si la maison est située dans les micro-quartiers les plus prisés : quartier des Oiseaux, quartier des Grands Hôtels, quartier Benoit ou aux abords de la place du marché.

Evolution de la clientèle :

- Nos acquéreurs sont des jeunes retraités ou bien des chefs d'entreprises et professions libérales. Nous avons également une clientèle d'expatriés. En émergence et augmentation : clientèle d'actifs cherchant une résidence principale ou semi-principale.

Typologie des biens recherchés...

- Appartement sur le front de mer en étage élevé
- Villas historiques bauloises avec jardin, au calme mais proche de la plage et des commerces
- Grandes maisons contemporaines dans le golf Barrière



LA BAULE – EXEMPLE DE BIEN VENDU



LA BAULE

- Villa bauloise classée de 250 m²
- A 2 pas de la plage
- 6 chambres
- Prestations de qualité
- Vendue 1 785 000 €
- Acquéreur : couple de franco-américain vivant toute l'année à Miami et cherchant à retrouver les souvenirs d'enfance de madame



LA BAULE – EXEMPLE DE BIEN VENDU



LA BAULE

- Appartement meublé de 70 m²
- 2 chambres
- Vendue 588 000 €
- Acquéreur : couple d'actifs vivant à Paris et cherchant un pied-à-terre à la Baule

LA CORSE

Types de biens recherchés

- Maison pied dans l'eau, avec jardin, piscine, 4-6 chambres
- Maison domaines privés, jardin, piscine, mouillage à disposition, 6-8 chambres.
- pour rentabilité locative (40 % des cas) afin de couvrir les frais annuels.

Motivations d'achat

Meilleur cadre de vie, rapprochement d'un lieu authentique, bord de mer, ambiance des îles de méditerranée, forte volonté de s'échapper des grandes agglomérations.

Pourcentage en baisse/hausse du nombre de transactions depuis 2021 ?

Un nombre de transactions similaire à 2021 avec un ralentissement au 2nd trimestre du aux actualités spécifiques à la Corse, suivi du climat électoral. Accroissement du nombre de demandes.

Pourcentage de baisse/hausse des prix ?

Par rapport à 2020, nous observons une hausse comprise entre 5 % et 15 % des prix de vente.

Quel type de clientèle achète en Corse ?

Le public cible historique est le cadre de 45-60 ans, ou le retraité, CSP++ qui souhaite acquérir un pied dans l'eau ou une propriété dans un domaine privé. Depuis 2 ans, on remarque une nouvelle génération qui a réussi dans les affaires (30 – 45 ans) devenir acquéreur à la recherche d'un nouveau style de vie, de l'authenticité et surtout le bord de méditerranée.



LA CORSE – EXEMPLE DE BIEN VENDU



LECCI – DOMAINE DE CALA ROSSA

- Villa d'environ 200 m² esprit « cabane dans les arbres »
- Vue mer et accès privé à la plage
- 4 chambres
- Vendue 3 200 000 €
- Acquéreur : français

LA CÔTE BASQUE

- Demande toujours très soutenue pour les biens en bords de mer. A Biarritz comme à Saint-Jean-de-Luz, les biens rénovés bénéficiant d'un bon emplacement sont très demandés, le prix d'acquisition atteint les 10 000 € du m², quant à la vue mer, elle peut facilement dépasser les 15 000 €. Hausse des prix comprise entre 25 % et 30 % depuis 2 ans avec 112 biens à la vente en juin 2022 versus 287 en juin 2020.
- Les biens les plus recherchés sont les maisons avec jardin et piscine à proximité des centres-villes et les appartements rénovés avec terrasses situés en centre-ville pour un mode de vie tout à pied, à proximité des commerces et des plages.
- Les acquéreurs sont essentiellement français et viennent souvent de Paris, Bordeaux et Toulouse, désireux de quitter les grandes villes, phénomène amplifié par le Covid qui a entraîné l'arrivée de citadins s'installant à l'année et privilégiant le télétravail.
- **Les secteurs les plus recherchés dans la région** sont les villes côtières : Biarritz, Anglet, Saint-Jean-de-Luz, Bidart, Guéthary. Les quartiers les plus proches des plages sont évidemment les plus convoités. A Biarritz le quartier des Halles attire une population plus jeune aimant sortir, tandis que les familles s'orientent plus vers le Parc d'Hiver ou Anglet Chiberta, où l'on trouve des maisons avec grand jardin et piscine.

LA CÔTE BASQUE – EXEMPLE DE BIEN VENDU



AHETZE

- Maison atypique et contemporaine construite en 2007
- 400 m²
- 5 chambres
- Vue imprenable sur les montagnes
- Vendue 2 610 000 €
- Acquéreur : français

LA CÔTE BASQUE – EXEMPLE DE BIEN VENDU



BIARRITZ CENTRE

- Bel appartement traversant de 87 m²
- Sur les hauteurs de la côte des basques
- Terrasse plein sud
- Vue splendide mer et montagnes
- 3 chambres
- Vendue 1 292 000 €
- Acquéreur : français

LA CÔTE BASQUE – EXEMPLE DE BIEN VENDU



BIDART

- Maison de 220 m²
- Vue dégagée sur les pins
- Plus d'un hectare de parc arboré
- 5 chambres
- Vendue 2 550 000 €
- Acquéreur : français

LA CÔTE D'AZUR

- **Type de biens recherchés**
 - Appartements en front de mer, bastides et mas provençaux, domaines pied dans l'eau et villas contemporaines, les biens de prestige disponibles sur la Côte d'Azur sont divers.
- **Motivations d'achat :**
 - Nos clients veulent soit acheter pour avoir une résidence secondaire soit pour mettre en location (souvent les deux). L'effet résidence semi-principale sur la Côte d'Azur est moins marqué en comparaison avec d'autres régions comme la Côte Basque.
- **Le pourcentage en baisse/hausse du nombre de transactions depuis 2021 ?**
 - Le nombre de transactions ainsi que le CA poursuit sa belle progression sur la Côte d'Azur depuis 3 ans
- **Le pourcentage de baisse/hausse des prix ?**
 - Les prix ont augmenté de 15 à 25 % en deux ans et autour de 30% en cinq ans. A noter que les biens d'exception, quant à eux, échappent à toute logique prix/m².
- **Quel type de clientèle achète sur la Côte d'Azur ?**
 - Si la clientèle reste essentiellement française et européenne/limitrophe (Allemagne, Belgique, Italie, Suisse, Scandinavie, Pays-Bas), l'assouplissement des conditions de voyage entraîne également un retour progressif de la clientèle nord-américaine et du Moyen-Orient, entraînant une demande forte sur les biens de standing alors que l'offre reste encore faible.



LA CÔTE D'AZUR – EXEMPLE DE BIEN VENDU



CANNES CALIFORNIE

- Hôtel particulier Belle Epoque
- 500 m² sur 3 niveaux
- Maison d'amis de 140 m²
- Maison de gardien
- Jardin paysagé de 2 700 m² avec piscine
- Vue mer
- Vendue 10 500 000 €
- Acquéreur : chinois

LA CÔTE D'AZUR – EXEMPLE DE BIEN VENDU



GOLFE DE SAINT-TROPEZ

- Secteur des Salins
- Villa entièrement rénovée d'environ 400 m²
- Terrain de 4 000 m²
- Piscine, terrain de pétanque et plusieurs terrasses
- Vendue 8 500 000 €
- Acquéreur : français