



Communiqué de presse

10 mars 2023

A Montfermeil (93),

MDH Promotion réalise une résidence de 78 appartements entourés de jardins

MDH Promotion lance la commercialisation des « Jardins d'Adèle », une résidence de 78 logements située 1 ter à 5 bis, avenue Victor Hugo à Montfermeil en Seine-Saint-Denis, à proximité de la forêt de Bondy.



© : Visiolab

L'esprit parisien

Situé dans le périmètre d'un bâtiment classé aux Monuments historiques, le projet s'inscrit dans une esthétique classique. Avec ses briques apparentes, ses fenêtres cintrées, ses corniches blanches en relief et ses toitures à la Mansart couvertes de zinc pré-patiné, la résidence s'inspire de l'architecture des beaux quartiers parisiens.

Contact Presse Galivel & Associés

Relations Presse Immobilier

Julien Michon / Carol Galivel - 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

Composée de 5 bâtiments hauts de trois étages, « Les Jardins d'Adèle » s'intègre dans un parc, disposant d'une percée centrale ouverte sur les jardins du cœur d'îlot, accessibles uniquement aux résidents, et apportant un esprit de nature sur l'avenue Victor Hugo. Un potager partagé vient s'ajouter aux nombreuses essences d'arbres proposés au sein du parc (merisier, érable, frêne, noyer, tilleul, mais aussi pommier, framboisier, groseillier).

Des logements ouverts sur les jardins

Conçus par S.A.S. Bourcier, les 78 appartements de la résidence bénéficient du confort moderne avec de grandes pièces lumineuses, bien distribuées. Allant du studio au 4 pièces, la plupart des logements sont prolongés par un espace extérieur privatif (balcon, terrasse ou jardin) accessible depuis de larges ouvertures, permettant de profiter du calme qu'offrent les jardins de la résidence.

La résidence répond aux exigences de la réglementation RE2020 permettant des consommations énergétiques au plus bas pour les habitants et donc une qualité de vie optimale.

Montfermeil, la nature aux portes de Paris

A 15 kilomètres de la porte de Vincennes, Montfermeil, située sur un point culminant de la Seine-Saint-Denis, dispose, malgré sa proximité avec la capitale, d'une vue sur les paysages bucoliques créés par la rivière de la Marne au sud et la forêt de Bondy au nord.

Accessible par la nationale N3 et l'autoroute A104, Montfermeil fait également la part belle aux mobilités douces avec notamment une offre de bus permettant d'accéder au RER E, le tramway T4 ainsi que la future ligne 16 du Grand Paris Express.

La ville dispose également de nombreux équipements culturels et sportifs, d'établissements scolaires privés ou publics, de commerces et services de proximité, ainsi que du centre commercial des Sept-Îles, qui en font un lieu agréable à vivre.

Fiche technique :

Promoteur : MDH Promotion

Architecte : S.A.S. Bourcier

Adresse : 1 ter à 5 bis, avenue Victor Hugo 93370 Montfermeil

Nombre de logements : 78

Prix : à partir de 170 000 € (2 pièces avec TVA à 5,5% €)

Nombre de stationnements : 117

Date prévisionnelle de livraison : 4^{ème} trimestre 2025

À propos de MDH Promotion

Après 20 ans d'activité, MDH Promotion atteint depuis 2019 100 millions de CA, le situant au tout premier rang des promoteurs indépendants en Île-de-France. Son Président, Philippe Jarlot est également Président de l'association Les Promoteurs du Grand Paris qui regroupe 6 promoteurs immobiliers indépendants spécialistes de la région Île-de-France.

La devise de MDH Promotion : **La Ville en Harmonie**. Plus qu'un impératif, c'est avant tout une priorité pour un urbanisme raisonné qui place nos clients dans des habitations respectueuses de leur environnement.

C'est aussi une formidable exigence qui permet à MDH Promotion d'offrir des réalisations d'une qualité exemplaire en s'entourant de partenaires fiables et aux savoir-faire irréprochables.

C'est également entretenir les meilleures relations avec les communes et tous les aménageurs urbains, pour travailler ensemble à la construction des villes du futur et relever les grands défis de demain.

Plus d'informations sur <https://www.mdh-promotion.com>

Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Julien Michon / Carol Galivel - 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

À propos des PROMOTEURS DU GRAND PARIS

LES PROMOTEURS DU GRAND PARIS est un réseau regroupant 6 promoteurs immobiliers. PME indépendantes et franciliennes, elles sont spécialistes de la Région Ile-de-France. Ce regroupement leur permet de constituer une offre immobilière multiproduits (logements, résidences services, tertiaire...) et pluridisciplinaire afin d'apporter, si nécessaire, une réponse globale à tout projet d'aménagement.

Avec des Directions Générales impliquées dans chaque projet, elles partagent un engagement commun fort au service des franciliens, de leur habitat et de leur environnement.

Ces sociétés sont Bécarré, Bricqueville, Cibex, MDH Promotion, Paris Ouest Promotion et Pierre Etoile. Leurs programmes en cours sont consultables sur le site www.lespromoteursdugrandparis.com

Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Julien Michon / Carol Galivel - 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>