



COMMUNIQUÉ PRESSE

27 mars 2023

À Saint-Étienne (42),

GSE LIVRE SA NOUVELLE UNITÉ DE COLLECTE ET RENOVATION POUR ENVIE LOIRE

C'est au cœur du quartier « Grand Soleil », à Saint-Étienne (42), que GSE vient de terminer la construction du nouveau site d'ENVIE Rhône-Alpes, groupement d'entreprises d'insertion, dédié aux activités de collecte, rénovation et revente de DEEE (Déchets d'Équipements Électriques et Électroniques) d'une surface 2 900 m² environ. Dans une volonté environnementale forte, GSE et Envie ont choisi de réhabiliter un ancien entrepôt de messagerie précédemment occupé par GEODIS.



Crédit photo : GSE – atelier XXL

Une réhabilitation de 2 933 m² pour un nouveau site logistique et industriel

D'une surface totale de 2 933 m² sur deux niveaux, ce site accueillera les activités de collecte et recyclage de DEEE (Déchets d'Équipements Électriques et Électroniques), allant de la collecte à la valorisation. Le bâtiment restructuré est divisé en deux parties : une Halle destinée au réemploi et à la logistique en rez-de-chaussée sur une surface de 2 200 m², ainsi qu'une partie tertiaire intégrant un magasin de 150 m² en rez-de-chaussée et des espaces de bureaux et locaux sociaux sur une surface de 600 m² sur deux niveaux.

L'activité répond à la réglementation des Installations Classées pour l'Environnement et au Code du Travail. Le magasin, quant à lui, est classé établissement recevant du public (ERP) de 5^{ème} catégorie, avec une zone de retrait des marchandises. « *Nous avons décidé d'intégrer un espace commercial au sein même du site, destiné à la revente aux particuliers des appareils électroménagers reconditionnés. Cela permet une réduction non négligeable des effets induits par le transport des produits.* » commente Gregory BOUCHET, Directeur adjoint ENVIE Loire.

L'opération de réhabilitation de l'ancien ensemble logistique comprend le désamiantage et la dépollution du site, ainsi que la reprise complète de l'enveloppe du bâtiment, le renforcement de la charpente, la création de bassin de rétention et les réaménagements intérieurs.

Pour faire face à ces nombreux aléas, GSE a mené préalablement pour ENVIE une phase complète d'études permettant de diligenter l'ensemble des audits du bâtiment existant, du sol et étudier la faisabilité d'une réhabilitation en y intégrant l'ensemble des attentes du client. « *Notre équipe projet a accompagné ENVIE Loire dans l'ensemble des étapes de la conception et de la réalisation de leur nouveau site, afin de s'adapter au plus près de leurs attentes et des contraintes engendrées par le site – ancienne friche industrielle – et au planning contraint afin d'éviter une rupture trop longue de l'activité de l'entreprise.* » souligne Catherine COLOMBANI VANDROMME, Directrice Développement chez GSE.

Ce nouveau site doit permettre de gagner en efficacité grâce à sa situation géographique idéale, une meilleure circulation des flux entre les activités qu'il héberge ; mais aussi une amélioration de l'ergonomie et un cadre de travail optimal pour le bien-être et l'épanouissement des salariés. Ce site devrait également permettre de développer le projet ENVIE autour de ses activités ligériennes :

- La collecte, le regroupement et le tri de DEEE ;
- Le réemploi et la vente d'appareils électroménagers ;
- Les solutions de gestion déléguée / débarras auprès des industriels et des collectivités

Un projet ambitieux pour un acteur local en pleine croissance

Le groupe ENVIE Rhône-Alpes est un des premiers groupements d'entreprises d'insertion sur la région Auvergne-Rhône-Alpes. ENVIE Rhône-Alpes est une entreprise industrielle de services intégrant trois métiers complémentaires : le réemploi, la logistique de proximité et le recyclage de déchets destinés aux professionnels et aux collectivités.

Ce nouveau site permettra de regrouper les différentes activités réparties sur deux sites devenus trop étroits : l'atelier de rénovation d'électroménager, le magasin et le service dépannage actuellement situés à Montplaisir (69) et les ateliers de collecte des DEEE (Déchets d'Équipements Électriques et Électroniques) de Saint-Priest-en-Jarez (42).

Cette installation sera pour la région Auvergne-Rhône-Alpes un site pilote en matière d'économie circulaire, afin de remettre sur le marché des équipements électriques et électroniques (gros électroménager, petit électroménager, multimédia, téléphonie...).

ENVIE Rhône-Alpes se fixe pour objectif de réaliser 5 millions d'euros de chiffre d'affaires dans la Loire d'ici 5 ans. Notamment grâce à une progression de 5 % par an de ses flux de collecte de DEEE* (5 500 tonnes en 2021), la rénovation de 30 % d'appareils électroménagers supplémentaires (3 000 équipements de gros électroménager rénovés en 2021 et 4 000 prévus en 2022) 4 200 en 2022 et 5 000 prévus en 2023 et le développement de nouvelles solutions d'économie circulaire à fort impact social. Tout cela rendu possible par ce nouveau site.

Le site reçoit, en moyenne chaque semaine, 120 appareils défectueux, mais a priori réemployables, récupérés en déchetteries ou auprès des distributeurs. Chaque appareil fait l'objet d'un diagnostic pour déterminer les réparations nécessaires avant de passer entre les mains des réparateurs. « *Les appareils sont entièrement démontés pour être diagnostiqués et remis en état. Les machines ressortent dans un état quasiment neuf et sont garanties au minimum 2 ans.* » précise Grégory BOUCHET, Directeur adjoint ENVIE Loire.

L'entreprise privilégie autant que possible les pièces détachées de seconde main.

Cette consolidation permettra à ENVIE de faire face à sa très forte croissance, de 30 % ces dernières années, et au doublement de son effectif salarié, actuellement 50 personnes, dont 40 en parcours d'insertion.

« Notre objectif est de lutter contre les phénomènes de précarité et d'exclusion. Nous affirmons que l'emploi reste, pour les plus démunis et les exclus, le principal vecteur de l'insertion sociale » explique Grégory BOUCHET, qui poursuit « Ce nouveau site permettra également d'offrir à nos salariés des conditions de travail très similaires à celles qu'ils pourront trouver chez de futurs employeurs, favorisant ainsi l'inclusion de nos publics ».

Au cœur d'un axe de transports

Situé dans le quartier du « Soleil », en cours de renouvellement urbain, entre les ZAC Manufacture Plaine Achille à l'Ouest et Châteaureux au Sud, le site bénéficie d'une zone particulièrement dynamique et bien desservie. Le prolongement de la ligne T3 du tramway arrivera ainsi à proximité, facilitant ainsi l'accès au site à nos salariés.

Cet ensemble bénéficie d'un accès direct à l'autoroute A72, permettant de faciliter l'accès de la flotte d'ENVIE (composée de 9 poids lourds et plusieurs véhicules légers) aux différents réseaux de déchetteries des départements de la Loire et de la Haute-Loire, aux magasins d'électroménager, afin de récupérer 5 500 tonnes de produits par an.

Le site est également situé à moins de 20 minutes à pied ou en transports en commun de la Gare de Saint-Etienne Châteaureux.

Fiche technique :

Surface du terrain : 12 346 m²

Surface totale du bâtiment : 2 933 m²

Partie logistique et industrielle : 2 165 m²

Espaces de bureaux & locaux sociaux : 619 m²

Espaces verts : 1 471 m²

Voiries : 7 385 m²

Places de parking : 54

A PROPOS DE GSE

Depuis sa création en 1976, GSE est le spécialiste de l'immobilier d'entreprise. Contractant Global, GSE assure la prise en charge complète de projets de construction (du montage financier, recherche et qualification foncière, études techniques, conception et réalisation au service après-vente), et s'engage contractuellement sur le prix, le délai et la qualité de l'ouvrage. GSE réalise des bâtiments intelligents et durables dans les secteurs industriels, logistiques, tertiaires, commerciaux et de loisirs, pour un chiffre d'affaires de 743 millions d'euros en 2021. Le groupe compte 531 collaborateurs répartis dans six pays en Europe, et en Chine, dont 15 implantations en France. En 2019, GSE a été rattaché à l'entreprise allemande GOLDBECK, leader sur le marché européen de la construction clé en main avec un CA de 5 milliards d'euros, employant plus de 10 000 personnes sur plus de 90 sites.

Plus d'informations sur GSE : www.gsegroup.com

A PROPOS D'ENVIE RHONE-ALPES

Depuis plus de 30 ans, ENVIE Rhône-Alpes, acteur industriel pionnier de l'économie circulaire et membre du réseau national ENVIE, qui fédère 52 entreprises d'insertion, fait le pari de concilier inclusion, impact environnemental et performance industrielle à travers 3 activités complémentaires :

- Logistique de proximité : collecte, transport et regroupement de DEEE (Déchets d'Équipements Électriques et Électroniques), débarras et recyclage sur site.
- Réemploi et seconde vie : rénovation et vente d'appareils électroménagers et de matériel médical de seconde main
- Recyclage et Valorisation : démantèlement et valorisation de déchets (écrans CRT et FSD, DEEE professionnels, emballages, polystyrène...) et prestations de service en gestion déléguée sur site client. Pour plus d'informations : envierhonealpes.org ou encore sur le site suivant : loire.envie.org

CONTACT PRESSE

Galivel & Associés - Carol Galivel / Valentin Eynac / Arthur Nicolas-Jeudon

21-23, rue Klock – 92110 Clichy

Tél : 01 41 05 02 02 // Port : 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com // www.galivel.com

GSE – Pathy RAVOAVY

Chargée de missions marketing et communication

presse@gsegroup.com // www.gsegroup.com/