



**Communiqué de presse
30 janvier 2024**

RECRÉER LA CONFIANCE ENTRE PROPRIÉTAIRES ET LOCATAIRES POUR LUTTER CONTRE LA VACANCE LOCATIVE

Alors que le nombre de logements vacants est en hausse constante, Monsuperlocataire.fr, plateforme de mise en relation entre propriétaires-bailleurs et locataires, s'affirme comme une solution pour endiguer le phénomène. Grâce aux solutions qu'elle propose aux deux parties, elle permet de recréer la confiance entre propriétaires et locataires en apportant satisfaction aux attentes de chacun.

Les logements vacants sont de plus en plus nombreux. Si ce n'est pas une révélation, le phénomène semble en revanche s'accroître d'année en année et 2023 ne fait pas exception. Ainsi, selon une étude de l'Insee, le nombre de logements vacants est désormais porté à 3,1 millions, soit 8,2% du parc locatif français. La vacance des logements est désormais généralisée à l'ensemble de l'Hexagone. Elle s'accroît d'ailleurs dans les zones les moins denses et les villes de moins de 200.000 habitants, et augmente chaque année dans les zones déjà touchées par le phénomène.

Des annonces en baisse

C'est face à ce constat, et alors que la crise immobilière fait rage, que Monsuperlocataire.fr a décidé de prendre sa part dans l'endiguement de la vacance locative. Pour ce faire, la plateforme compte recréer la confiance entre les deux parties grâce à son système qui permet de trouver le locataire. Pour rappel, Monsuperlocataire.fr permet ainsi aux propriétaires d'accéder aux dossiers de candidats vérifiés et certifiés, dont ils connaissent les attentes avec exactitude en matière de logement. Ainsi, les propriétaires rencontrent des locataires de confiance, tandis que ces derniers découvrent des logements qui combleront leurs attentes.

Les raisons de la vacance des logements sont multiples : évolution de la population et de la construction, conjoncture économique, nouvelles réglementations... Autant de facteurs qui influencent le marché immobilier. Ajoutons à cela la baisse significative des annonces publiées. Ainsi, leur nombre a diminué de près de 60% au cours des cinq dernières années, selon l'Insee. Une tendance qui devrait se renforcer avec l'application de l'interdiction de la mise en location des logements considérés comme des « passoires thermiques », prévue pour 2025 pour les logements classés G et 2028 pour ceux classés F.

Des démarches facilitées, des locataires vérifiés

Mais comment expliquer ce phénomène ? Bien sûr, il y a la difficulté à trouver des locataires fiables, mais également les démarches à entreprendre, de la rédaction de l'annonce à la remise des clés, qui sont souvent compliquées en plus d'être chronophages. D'autres facteurs peuvent également expliquer cette baisse du nombre d'annonces : vétusté des logements, loyers en inadéquation avec le marché... C'est pour répondre à toutes ces problématiques que Monsuperlocataire.fr a été créé. Ainsi, les démarches sont facilitées pour les propriétaires, qui sont accompagnés et assistés.

Contact Presse **Galivel & Associés**

Alix Germain – Carol Galivel - 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

Pour ce qui est des logements vacants car ils ne trouvent pas de locataires, Monsuperlocataire.fr propose également une solution. Grâce à leur dossier en ligne, les candidats peuvent ainsi expliquer clairement leurs attentes et ce qu'ils recherchent, évitant ainsi de donner trop rapidement congés d'un logement qui ne les comblerait finalement pas. Ainsi, une étude menée par la plateforme en octobre dernier, montre que 55% des locataires disent vouloir changer de logement, tandis que 51% d'entre eux ont choisi leur logement par défaut.

Dans le contexte actuel, Monsuperlocataire.fr s'affirme donc comme une solution afin de rétablir l'équilibre sur le marché locatif français et d'offrir de nouvelles opportunités de logements aux citoyens, tout en répondant à la nécessité de ne pas artificialiser les sols.

À propos de Monsuperlocataire.fr

Monsuperlocataire.fr, start-up créée en 2021, est un site internet dédié à la **mise en relation des bailleurs et des locataires** et pensé comme un outil inédit permettant de **simplifier la réalisation de toutes les démarches liées à la location** (avant, pendant et après) via une seule et unique plateforme, de l'administratif au relationnel en passant par la gestion globale. Il a pour buts principaux le regroupement d'annonces immobilières pour faciliter la quête de logements, la sélection assidue des candidats pour faciliter la quête de locataires, mais aussi l'accès à divers services logistiques. Il sert donc à la fois aux **propriétaires bailleurs**, aux **locataires**, aux **professionnels de l'immobilier** mais aussi à certains artisans. Grâce à un panel complet de fonctionnalités, Monsuperlocataire.fr est donc un instrument précieux notamment pour créer des dossiers « béton », créer des annonces limpides et relayer des annonces afin de dénicher des locataires pour des clients.

Laurent Dubois, son fondateur, a pour ambition de faire de ce jeune site le plus achevé en la matière et surtout le plus facile à utiliser. C'est pourquoi il est régulièrement étoffé et perfectionné par l'ajout de nouveaux services et l'amélioration de l'expérience utilisateur. Initialement structuré autour de deux pôles de services destinés aux locataires et propriétaires, le site a par exemple, récemment, enrichi son offre pour les propriétaires en lançant un outil de **gestion locative**.

Contact Presse **Galivel & Associés**

Alix Germain – Carol Galivel - 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>