



Parité et démocratisation d'un dispositif ancestral ou comment entreprendre différemment chez Viagimmo

Créé en 2017 aux Sables-d'Olonne par Sophie Richard, Viagimmo est le 1^{er} Réseau de franchises spécialisé dans la vente en viager, nue-propriété et dans la gestion viagère. Si l'immobilier compte de nombreuses franchises, peu sont dirigées par des femmes. Et ce constat est tout autant valable pour l'univers de la franchise.

Fort de ce succès avec une trentaine d'agences, une parité parfaite et une dynamique ascendante, le Réseau Viagimmo prépare sa future présence au Salon Franchise Expo qui se déroulera du 19 au 22 mars 2023.

Focus sur Sophie Richard, fondatrice du réseau Viagimmo



Diplômée d'un master en droit privé, Sophie Richard a exercé durant 10 ans à l'ADILE (Association départementale d'information sur le logement et l'énergie) en tant que juriste spécialisée en droit immobilier. Animée par une fibre entrepreneuriale, elle a créé en 2012 sa première agence immobilière. Cette expérience lui a fait prendre conscience des nombreux intérêts de la vente en viager, et de la nécessité de démocratiser ce dispositif. Séduite par les nombreux atouts du viager qui apportent une réponse aux préoccupations actuelles, Sophie Richard se lance et fonde le Réseau Viagimmo en 2017.

« J'ai toujours eu envie de créer ma propre entreprise. Avant de sauter le pas, je souhaitais acquérir une certaine expérience. J'aspirais également à participer à un projet éthique, et le viager répondait parfaitement à mes attentes, car il repose sur la solidarité intergénérationnelle. »

Un Réseau soudé composé de profils variés

Des profils riches et variés rejoignent régulièrement le Réseau Viagimmo : des personnes souvent en reconversion issues de milieux proches du viager comme la finance, l'immobilier ou l'assurance, mais aussi des profils plus atypiques comme d'anciens ingénieurs, une travailleuse sociale, un avocat, une femme au foyer ou encore un ancien gendarme. Leur similitude ? *« Ces personnes ont en commun une véritable intelligence émotionnelle, savent se montrer entrepreneurs, engagés, combatifs et ambitieux pour assurer la performance de leur entreprise. »* souligne Sophie Richard.

Ils entreprennent seuls, en couple voire en famille, surtout dans le cas d'ouverture de nouvelles agences : conforté dans la pertinence du modèle et convaincu de la solidité de la marque, plusieurs franchisés ont déjà renouvelé leur confiance dans le modèle économique et les valeurs de Viagimmo en ouvrant un 2^e, voire un 3^e point de vente.

La franchise, des outils et méthodes pour se lancer sereinement

Par ailleurs, le Réseau Viagimmo a développé des logiciels et des outils métiers adaptés aux besoins du terrain. Preuve en est par exemple avec les formations délivrées par le siège de Viagimmo, certifiées Qualiopi et Datadock.

Relations Presse Immobilier - Galivel & Associés

« Nous avons mis en place un accompagnement et des méthodes sur mesure, pour donner les armes nécessaires à nos viagéristes et leur permettre de se lancer et d'avancer sereinement au sein de Viagimmo, » rapporte Sophie Richard.

Intention confirmée par les agences : « Choisir un Réseau qui nous accompagne autant c'était important pour nous. La qualité des supports de l'accompagnement du Réseau Viagimmo, c'est 3 ans de gagnés par rapport à un démarrage d'activité indépendante. » rapportent Frank et Anne-Sophie Levy, experts viagéristes de l'agence Viagimmo du 15^e arrondissement de Paris.

« Osez croire en vous ! »

En recrutant les franchisés de Viagimmo, Sophie Richard offre l'opportunité aux femmes et aux hommes de se lancer dans l'entrepreneuriat. « Encore aujourd'hui, certaines candidates me font part des obstacles qu'elles ont dû surmonter avant de sauter le pas. Il ne faut en aucun cas se laisser décourager par certains préjugés. »

Avant de poursuivre : "Osez croire en vous, croire en vos convictions, faites preuve de persévérance et croyez en vos ressources insoupçonnées. Vous avez toutes les raisons de croire en vos ambitions !"

L'univers de la franchise Viagimmo est ouvert aux femmes et aux hommes habités par quatre leitmotifs : l'entrepreneuriat, l'immobilier, l'accompagnement des familles et l'empathie.

Viagimmo sera présent à Franchise Expo du 19 au 22 mars 2023 - Paris Porte de Versailles

Stand Q70

À propos de VIAGIMMO

Viagimmo, 1^{er} Réseau de franchises de France, accompagne les professionnels souhaitant se spécialiser dans la transaction viagère, la vente à terme et la nue-propriété. Sa fondatrice, Sophie Richard, juriste spécialiste en Droit Immobilier, crée ensuite son agence immobilière en 2012 aux Sables-d'Olonne puis choisit de se spécialiser 100% viager en 2015. Très rapidement, son chiffre d'affaires est multiplié par 3 : la conquête de ce marché tient ses promesses. Entrepreneur dans l'âme, elle transpose son modèle économique local à l'échelle nationale en 2017. Les premières années sous contrat de Licence de Marque, le réseau évolue en Contrat de Franchise le 1er janvier 2022.

En constante progression en France, le viager est un dispositif de vente immobilière attractif à la fois pour les seniors désireux d'augmenter leurs revenus, tout en restant ou non à leur domicile ; et pour les personnes souhaitant réaliser un investissement immobilier (viager occupé) ou l'achat de leur résidence principale à moindre coût (viager libre).

Viagimmo propose également des transactions en vente à terme, alternative à la vente traditionnelle. Ce dispositif permet aux vendeurs trop jeunes pour vendre en viager, de percevoir une mensualité indexée non imposable, complétant leur revenu habituel.

Site Internet : <http://www.viagimmo.fr/>

Relations Presse Immobilier - Galivel & Associés

Doriane Fougères - Carol Galivel – 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>